

건축 공사감리 프로세스 지원 시스템 제안

Proposal of a System for Supporting the Construction Supervision

* # 1유정호, 2송경욱

1 광운대학교 건축공학과 교수
2 광운대학교 건축공학과 석사과정

* 발표자,# 교신저자(myazure@kw.ac.kr)

본 연구는 국토교통부 도시건축 연구개발사업의 연구비지원(20AUDP-B127891-04)에 의해 수행 되었습니다.



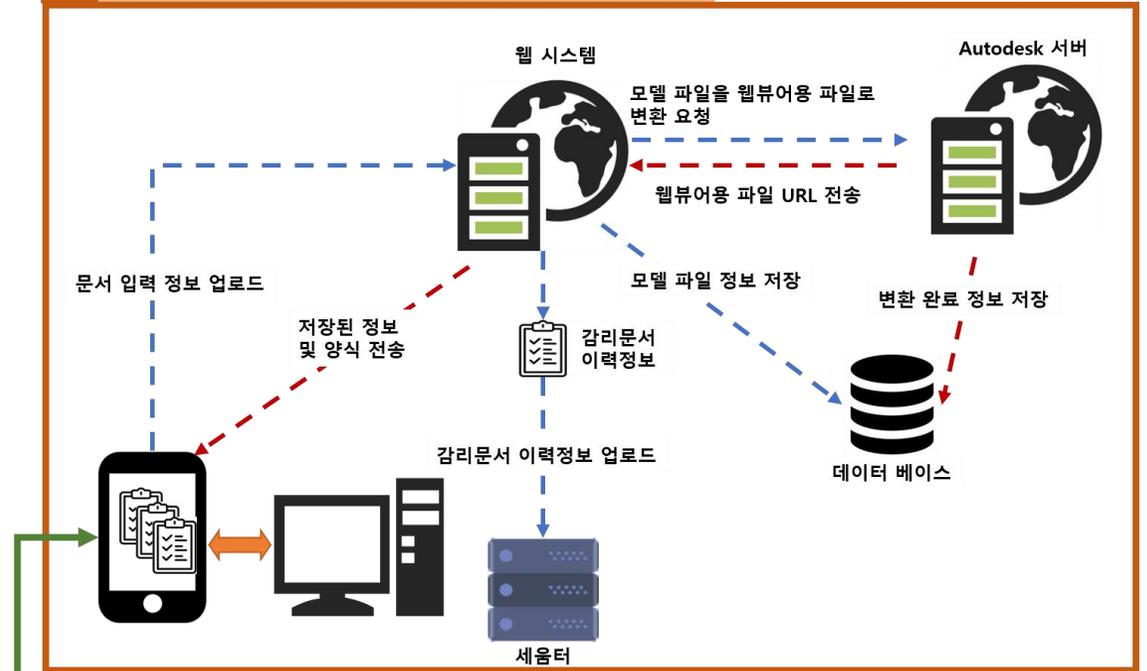
Abstract

건축물을 사용하기 위해서는 공사감리를 받아야 한다. 공사감리란 공사에 대하여 발주자의 위탁을 받은 감리자가 품질관리·공사관리 및 안전관리 등에 대한 관계 법령에 따라 발주자의 권한을 대행하는 것을 말한다. 건축주는 감리보고서를 세움터에게 제출할 때 감리보고서 서식에 '건축공사감리점검표', '공사감리일지', '공사현장 사진 및 동영상' 등의 자료를 첨부하여야 한다. 따라서 감리보고서는 건축물이 설계도서에서 시공되었고, 사용하기에 문제가 없음을 증빙하는 중요한 문서이다.

그러나 현재와 같이 종이 문서로 작성되는 문서로는 감리자가 문서상에 기록된 일시에 해당 현장에서 직접 작성하였다는 것을 확인할 수 없다. 이러한 업무를 보다 체계적이고 신뢰성있게 수행할 수 있도록 모바일 도구기반의 감리업무 지원체계를 개발하고자 한다. 공사감리보고서에 첨부되는 서류를 모바일 도구를 이용하여 디지털로 작성하여 문서작성 이력을 세움터에 기록한다. 시공현장 사진은 BIM객체와 연계하여 촬영시기 및 해당위치 정보를 기록한다.

이 연구를 통해 공사감리 단계에서 현장점검이 필요한 업무의 효율성과 신뢰성을 향상시킬 수 있을 것으로 기대하며, BIM이 시공단계의 공사감리단계에서까지 활용될 수 있는 가능성을 확대하는데 기여할 것이다.

1 Mobile-BIM기반 건축물 공사감리 프로세스



2 일반 건축물 공사감리 프로세스

